



Vážený pane, vážená paní,

dovolte, abychom vás touto cestou informovali o změnách v legislativě, týkajících se vyúčtování služeb poskytovaných s nájmem bytu.

S platností od vyúčtování služeb za rok 2010 vstupují v platnost nová pravidla pro vyúčtování těchto služeb spojených s užíváním bytů i nebytových prostor, jejichž vyúčtování neřeší právní předpis. Nová pravidla pro vyúčtování těchto služeb (osvětlení společných prostor, úklid společných prostor, užívání výtahu, vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou, kontrola a čištění komínů) stanovuje výměr Ministerstva financí č. 1/2010, část I, oddíl A, část 5, jehož znění najdete na našich webových stránkách. Změna v pravidlech spočívá v tom, že se tyto služby rozúčtují na základě dohody mezi pronajímatelem a nadpoloviční většinou nájemců v domě. Nedojde-li k dohodě, rozúčtují se podle podlahových ploch bytů (stanovených dle zák. 107/2006 Sb.).

V těchto dnech vám byl/bude do schránky doručen návrh dohody o způsobu rozúčtování těchto služeb, který odráží dosud používaný způsob rozúčtování služeb, tzn.:

- a) osvětlení a úklid společných prostor v domě, případně další služby, sjednané v nájemní smlouvě - podle počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě (viz § 689 občanského zákoníku),
- b) užívání výtahu - podle počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě (viz § 689 občanského zákoníku) od třetího nadzemního podlaží domu nahoru,
- c) vybavení bytu společnou televizní a rozhlasovou anténou – podle počtu anténních přípojek v bytě,
- d) kontrola a čištění komínů - podle počtu komínových průduchů v bytě.

Pokud s návrhem dohody souhlasíte, vraťte ji podepsanou nejpozději do stanoveného termínu na naši příslušnou kancelář (dle městské části).

Vyúčtování služeb bude dle ustanovení dohody provedeno za předpokladu, že podepsanou dohodu do stanoveného termínu vrátí nadpoloviční většina nájemníků v daném domě, v opačném případě bude vyúčtování služeb provedeno podle podlahových ploch bytů (stanovených dle zák. 107/2006 Sb.).

Vyúčtování služeb spojených s užíváním bytů v družstevním a osobním vlastnictví se i nadále řídí pravidly přijatými orgány družstva (členskou schůzí) a SVJ (shromážděním vlastníků).

V případě jakýchkoliv dotazů můžete kontaktovat naše pracovníky na příslušných provozovnách, kteří vám je rádi zodpoví. Konkrétní kontakty najdete na našich webových stránkách.

Ing. Ivan Pejta v.r.
Provozně-technický ředitel